

ELUSEDER

JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA



ARESOKO UDALA

Elizbidea 1

948510327.

ELUSEDER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA

AURKIBIDEA

KOKAPENA:.....	3
EREMU INDUSTRIALAREN GARAPENA:.....	4
ELUSEDERREN KOKATURIKO ENPRESAK:.....	5
ESKaintzen diren zerbitzuak:.....	5
EZAUGARRI TEKNIKOAK:.....	7
INFORMAZIO GEHIAGORAKO:.....	13

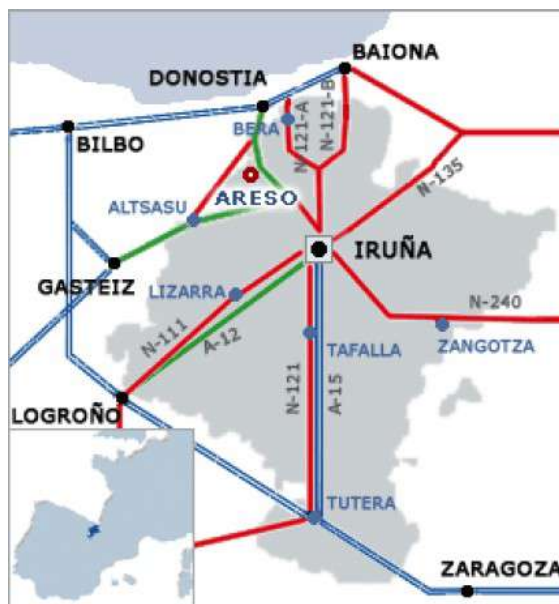
ELUSEDER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA

KOKAPENA:

Eluseder jarduera ekonomikoaren eremua Areson kokaturik dago. Honek Nafarroako Leiza, Larraun eta Araitz udalerriekin egiten du muga eta Gipuzkoako Oresa, Lizartza eta Berastegirekin.

Aresoko udalerria arku atlantikoko eremu ekonomikoan aurkitzen da estuki harremanetan dagoelarik Gipuzkoako herrialdearekin.

Eremu industrialak Leizarango autobidearen (A-15) alboan kokaturik dagoen lursail batean aurkitzen da eta honi esker helmuga ezberdinekin lotuta dago gaitasun handiko errepide sarearen bidez.



Erreferentzia bezala inguru geografiko hurbileko hainbat distantzia eta desplazamendu denbora zerrendatzen dira segidan:

- | | | |
|-------------------|--------|---------------|
| • Iruñea : | 48 Km | 35 minutu. |
| • Donostia: | 37 Km | 30 minutu. |
| • Andoain (N-1) | 20 Km | 15 minutu. |
| • Pasaia (portua) | 43 Km | 40 minutu. |
| • Bilbo | 123 Km | 1h 40 minutu. |
| • Irun (Behobia) | 50 Km | 40 minutu. |
| • Baiona | 85 Km | 1h 10 minutu. |

ELUSER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA

EREMU INDUSTRIALAREN GARAPENA:

Eluser jarduera ekonomikoen gunea 1996. urtean sortu zen horretarako A-15 errepidea egiterakoan sortutako betelanak baliatuz. Eremu honek 22.676 metro karratu ditu eta bertan daude gaur egun industrialdean lanean diharduten enpresa nagusiak. Inguru hau “Eluser 1” bezala ezagutzen da gaur egun.

2006. urtean eremua zabaltzea erabaki zen eta moldaketa honen bidez beharrezko ziren zerbitzuak eskaintzea edota hobetzea ere bai.

Industrialdearen zabaltze lanak 2008. urtean bukatu ziren bi eremu berri sortuz: “Eluser 2” eta “Eluser 3”; 45.310 eta 31.964 metro karratu zoru industrial dituztelarik hurrenez hurren.

Zabalkuntza lan hauek burutzearekin batera industrialdean honako zerbitzuak beritu ziren:

- Ur iturri berria eta hornidurarako depositua.
- Argindar sarearen hobekuntza (transformazio zentru berriak eta 30 KV-ko hargune berria). Honetaz gain tentsio altu nahiz baxuko lineetara konektatzea dagoelarik.
- Eremuaren sarrera hobetzea; zabalera, aldapa eta kurbadura egokiak trailerrentzako.
- Hondakin urentzako araztegia.

ELUSEDER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA

ELUSEDERREN KOKATURIKO ENPRESAK:

- Sena Packaging S.A. Elikadurarako ontziak.
- Euskoplast Polymer Extrusion SL Elikadurarako plastikoak.
- Mandriladora Leiza. Kartoizko mandrilak, anilak eta hodiak..
- Euskron. Mekanizatu, fresatu eta torneaturako piezak.
- Alpa Aluminio. Metal, altzairu eta PVC aroztegia .
- Burni-lan. Garabi, polipasto eta garabi-besoen fabrikazioa, instalazioa eta mantenua,
- Talleres Sagasper. Ibilgailuen konponketa.
- M.A. Latz. Eraikuntza eta industriarako garabiak.
- Hormigones Leitzaran. Hormigoien banaketa.
- Embalajes Leitza. Palet eta enbalaaien fabrikazioa.

ESKAITZEN DIREN ZERBITZUAK:

Aresoko Udala Cederna-Garalur elkarteko kide da eta honen bidez Garapen Agentziaren eta Enpresen Ataleko zerbitzuak eskaintzen dira:

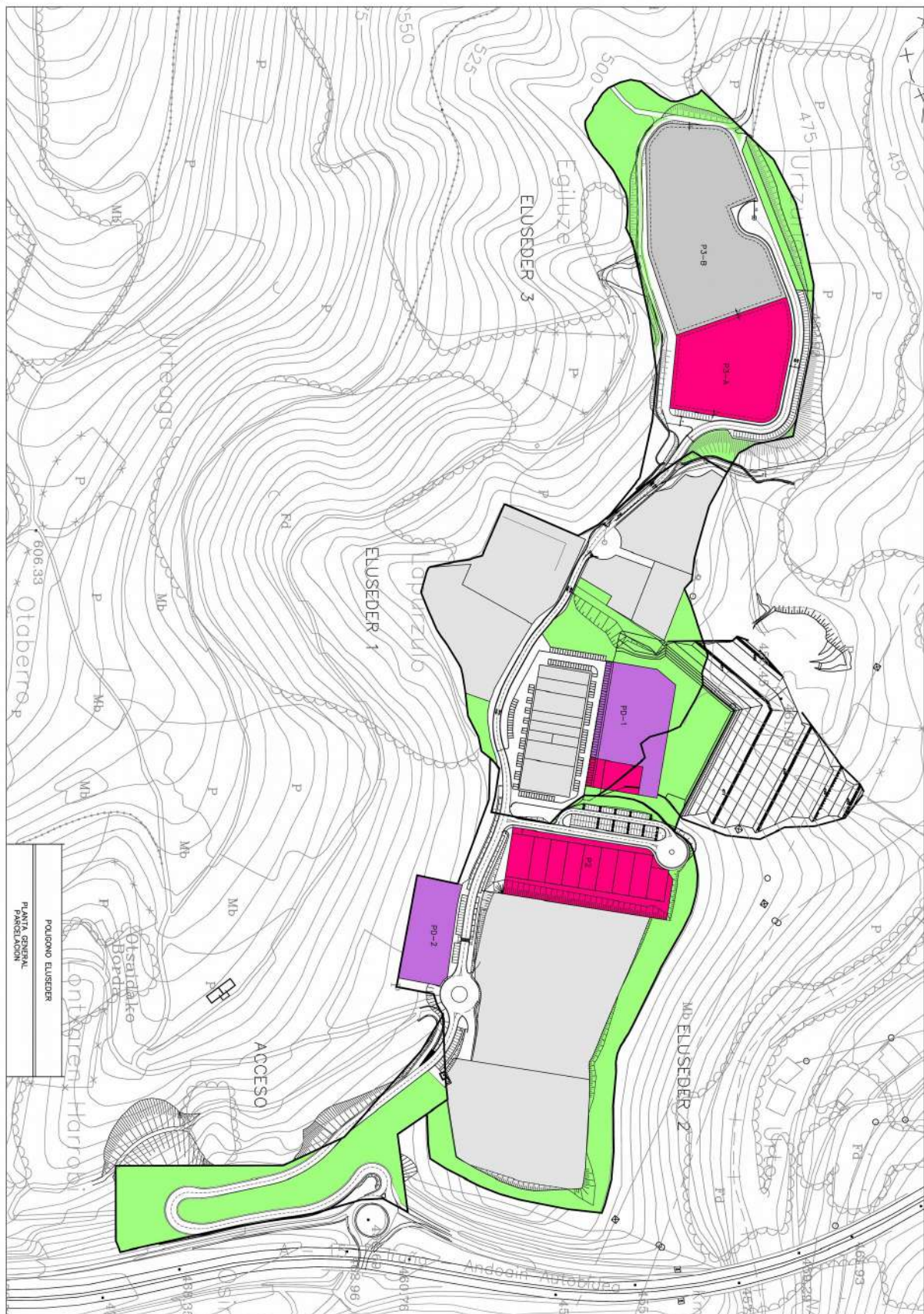
a) Garapen Agentzia:

- Izapide administratiboen eta dirulaguntzen gaineko informazioa.
- Nafar fiskalitatearen inguruko informazioa eta aholkularitza.
- Aktibitate hasieraren inguruko izapideen gaineko informazioa.
- Enpresa planak.

b) Orientazio zerbitzua:

- Lan poltsa.
- Giza baliabideen aukeraketa prozesuak.
- Giza baliabideetan aholkularitza.

ELUSEDER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA



ELUSEDER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA

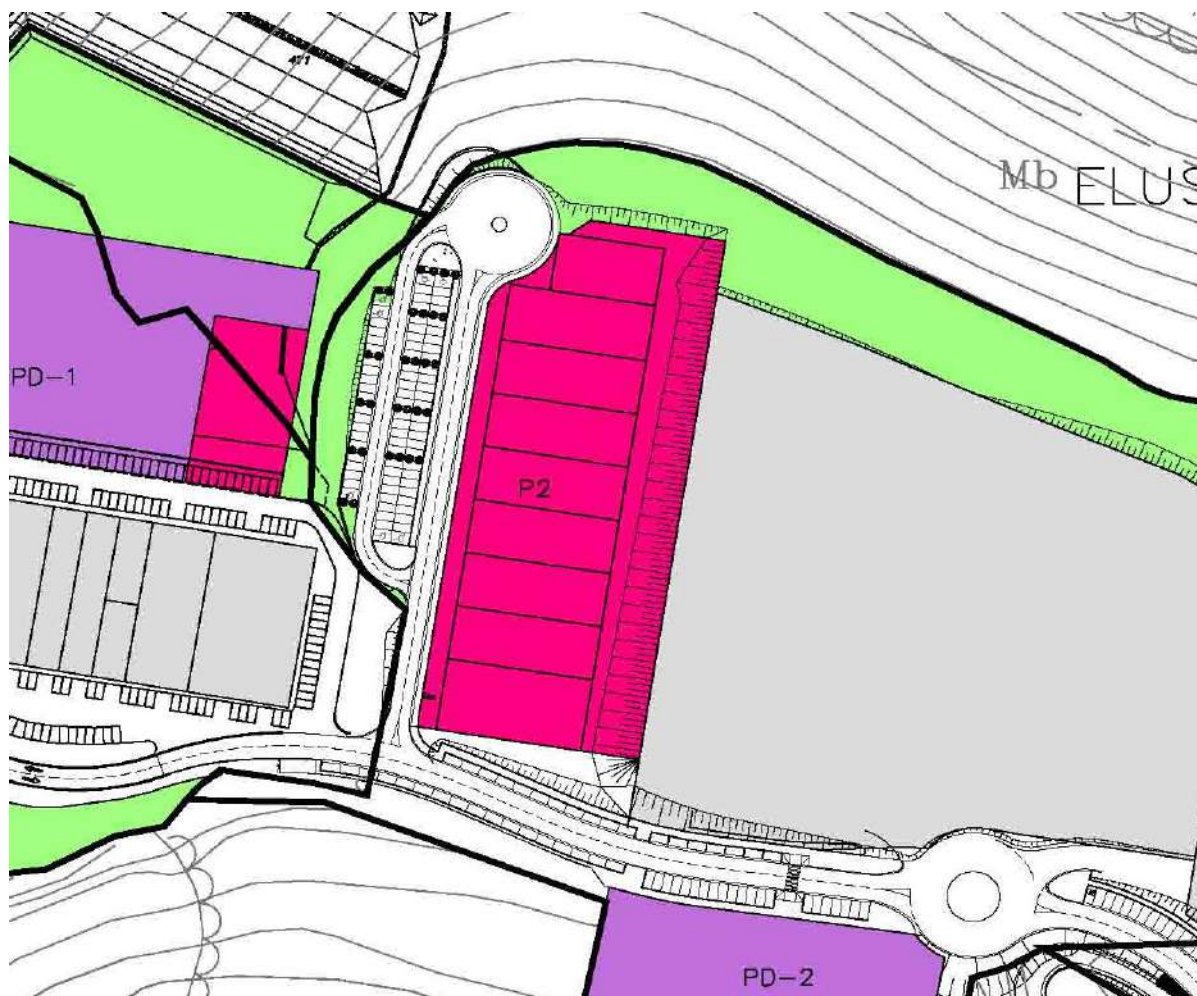
EZAUGARRI TEKNIKOAK:

P-2 LUR SAILA

Erabilera:	Industrial.
Lur sailaren azalera:	8.333 m ²
Behe solairuaren gehienezko azalera:	7.398 m ²
Solairuarteko gehienezko azalera:	2.960 m ²
Gehienezko eraikitako azalera:	10.358 m ²
Altura máxima:	12,5m gailurrean(*)

Bestelako baldintzak: Kalearen gaineko aldean partzelaren 5m erreserbatzen dira aparkalekuak egiteko, hauek ezin direlarik itxi; egun urbanizatu gabe daudelarik. Gehienezko eraikigarritasuna behe solairuan erabili ahal izateko partzelaren atzealdean dagoen malda moztea.

** 9,5m baino gehiaoko altuerak eraiki ahal izateko beharrezkoa izango da eragin bisuala murrizteko neurriak hartzea. Kalearen gaineko fatxadetan gehienezko altuera 12mkoa izango da.*



ELUSEDER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA

P-1 LUR SAILA

Erabilera:	Industriala
Lur sailaren azalera:	1.125 m ²
Behe solairuaren gehienezko azalera	1.013 m ²
Eraikitako gehienezko azalera:	1.125 m ²
Gehienezko altuera:	8 metro.

Bestelako baldintzak: Kalera ematen duen aldean partzela pribatuko 6,5m erreserbatzen dira aparkaleku eta espaloi bezala. Hauek ezingo dira itxi eta gaur egun urbanizatu gabe daude.

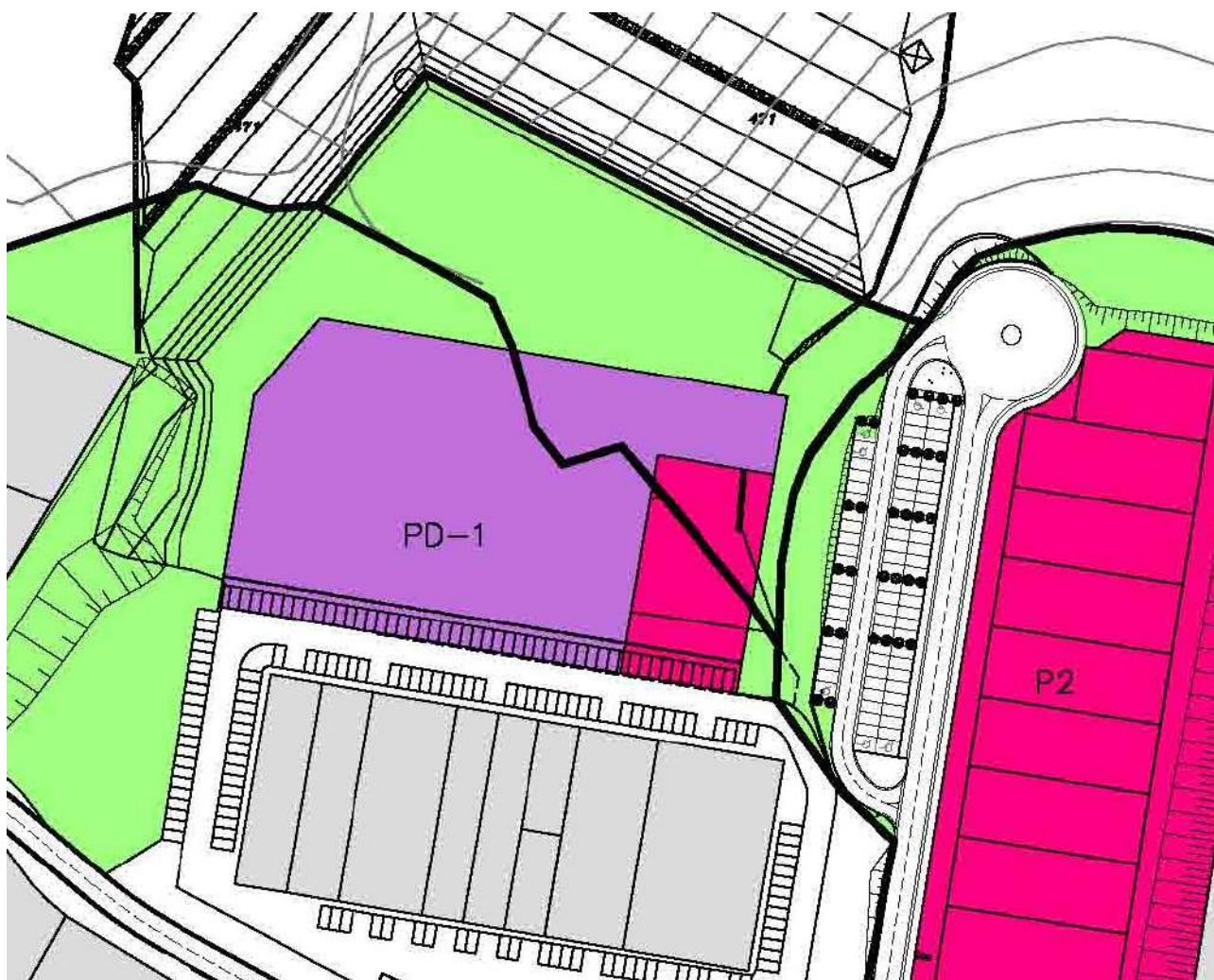


ELUSEDER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA

PD-1 LUR SAILA

Erabilera:	Dotazional Publikoa
Lur sailaren azalera:	5.800 m ²
Beheko solairuaren gehienezko azalera:	5.252 m ²
Eraikitako gehienezko azalera:	Librea.
Gehienezko altuera:	8 metro.

Bestelako baldintzak: Kalera ematen duen aldean partzela pribatuaren 6,5m erreserbatzen dira aparkaleku eta espaloi gisa; hauek ezingo dira itxi eta gaur egun urbanizatu gabe daude.

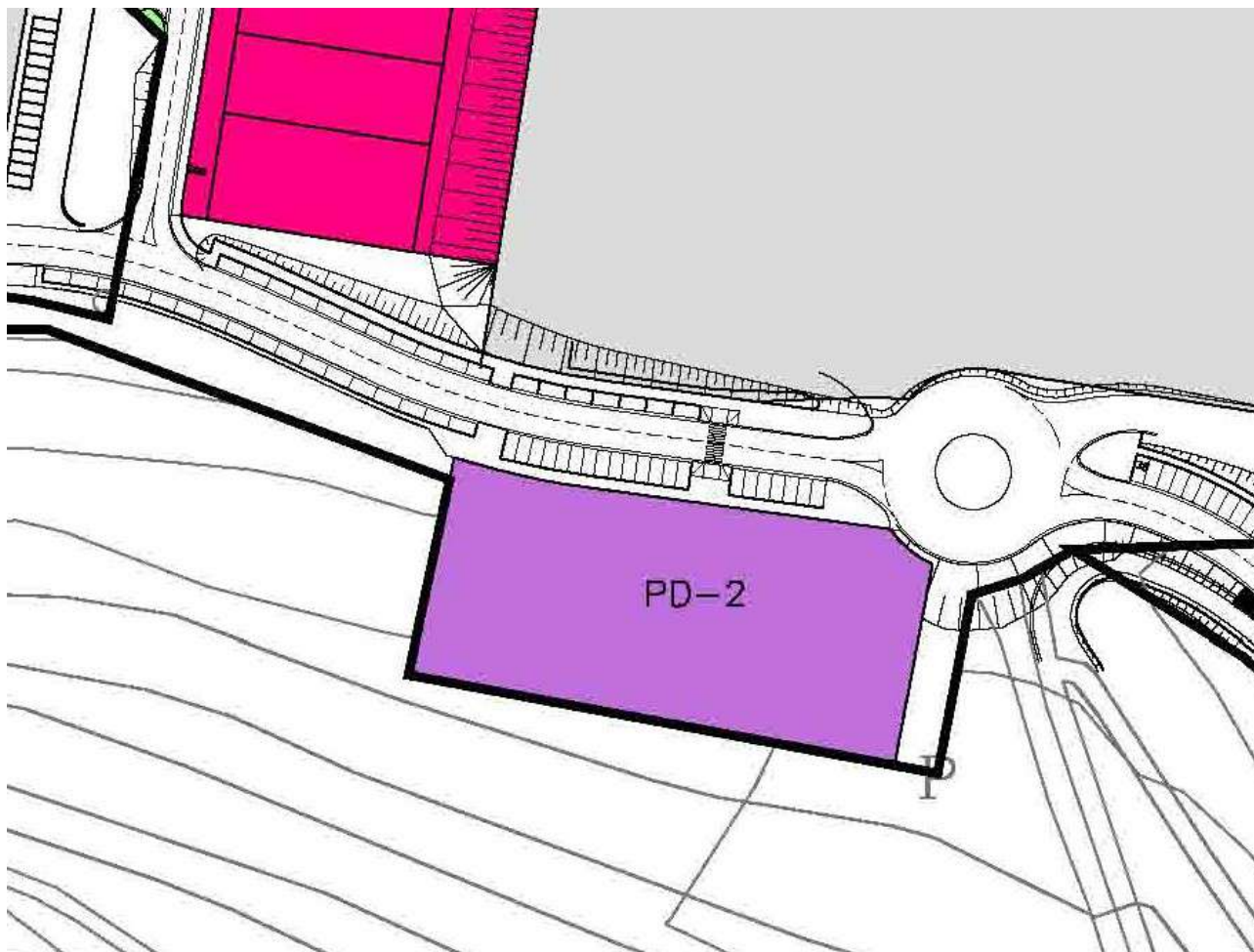


ELUSEDER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA

PD-2 LUR SAILA

Erabilera:	Dotazional pribatua
Lur sailaren azalera:	3.645 m ²
Eraikitako gehienezko azalera:	3.927 m ²
Gehienezko altuera:	12,5 metro gailurrean (*)

** 9,5m baino gehiagoko altuerak eraiki ahal izateko beharrezkoa da eragin bisuala gutxitzeko neurriak hartzea. Kalera ematen duten aldeetan gehienezko altuera 12mkoa izango da.*



ELUSEDER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA

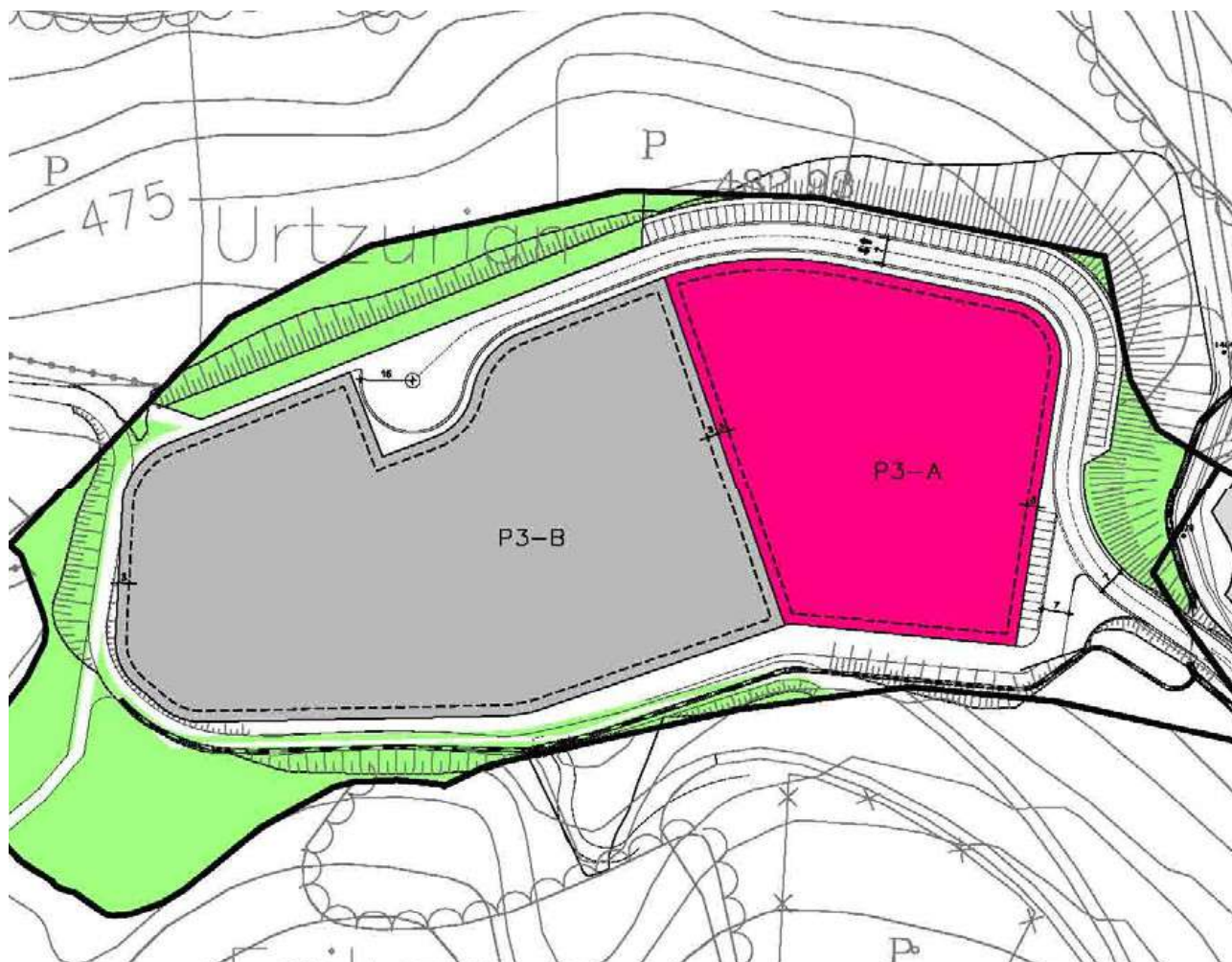
P-3A LUR SAILA:

Erabilera:	Industriala
Lur sailaren azalera:	8.766 m ²
Beheko solairuaren gehieneko azalera:	7.646 m ²
Eraikitako gehieneko azalera:	11.282 m ²
Gehieneko altuera:	12,5 metro(*).

Bestelako baldintzak: Partzelaren barnean 28 aparkaleku gordeko dira hauek eraikigarritasunaren %50a erabilitakoan egin beharko direlarik.

Partzela urbanizazio kargez libre dago P-3B partzelari dagokiolarik Eluseder 3ko barne urbanizazioa.

** 9,5m baino gehiagoko altuerak eraiki ahal izateko beharrezkoa da eragin bisuala gutxitzeko neurriak hartzea. Kalera ematen duten aldeetan gehieneko altuera 12mkoa izango da.*



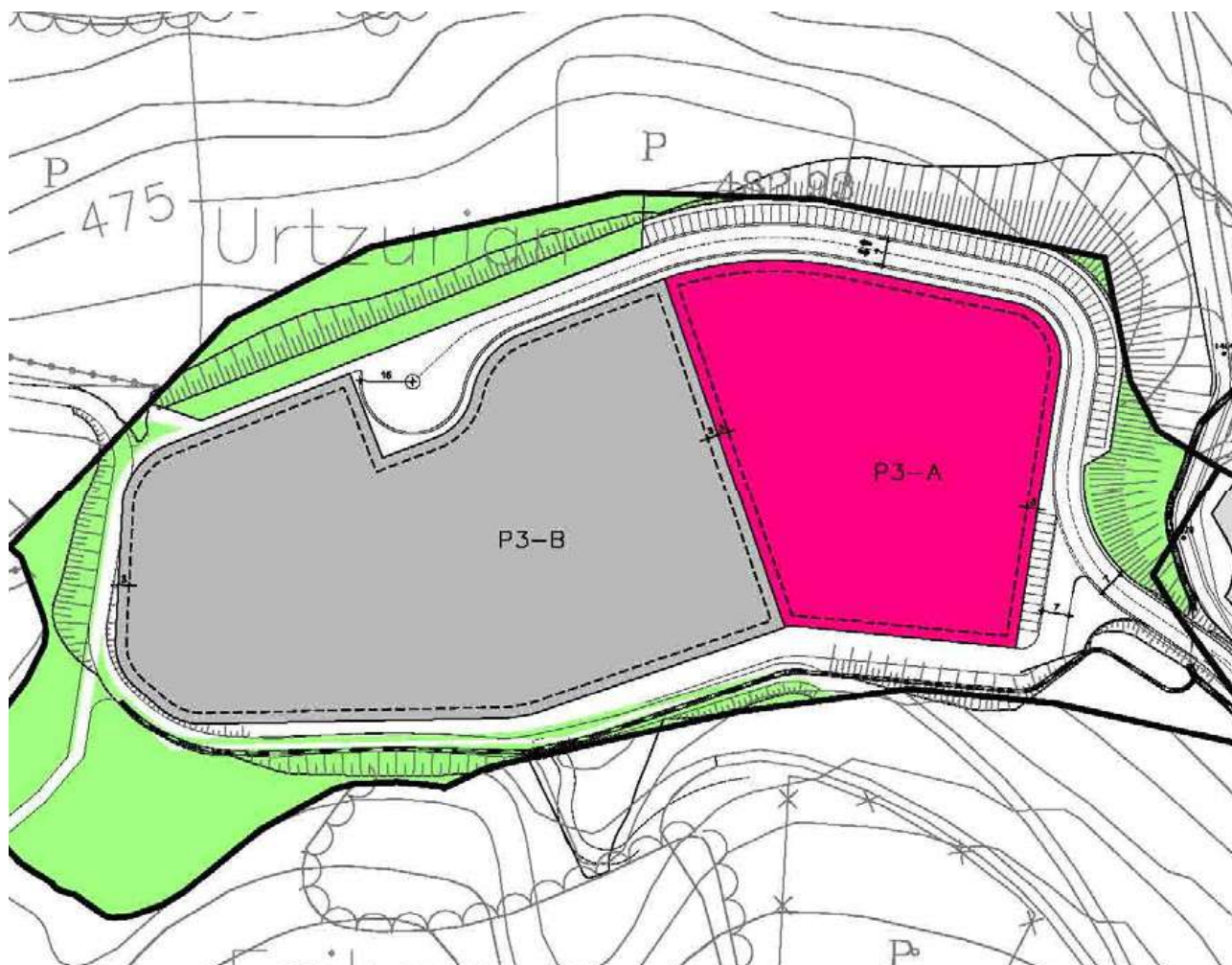
ELUSEDER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA

P-3B LUR SAILA

Erabilera:	Industriala
Lur sailaren azalera:	16.069 m ²
Behe solairuaren gehieneko azalera:	17.925 m ²
Eraikitako gehieneko azalera:	31.964 m ²
Gehieneko altuera:	12,5 metro (*)

** 9,5m baino gehiagoko altuerak eraiki ahal izateko beharrezkoa da eragin bisuala gutxitzeko neurriak hartzea. Kalera ematen duten aldeetan gehieneko altuera 12mkoa izango da.*

- P-3A eta P-3B partzelak elkarrekin edo banaka saldu daitezke.
- P-3B partzela Sukia Eraikuntzak S.A enpresaren jabetza da.



ELUSEDER JARDUERA EKONOMIKOEN GUNEA

INFORMAZIO GEHIAGORAKO:

ARESOKO UDALA:

- **Helbidea:** Elizbidea 1, Areso , Nafarroa, 31876.
- **Telefonoak:** 948510327/ 617381446.
- **Fax-a:** 948510710.
- **Web orria:** www.areso.info
www.areso.eus
- **Email-a:** aresokoudala@ibercom.com



GARAPEN AGENTZIA:

- **Helbidea:** Leitzako Udala, Elbarren 1.
- **Telefonoak:** 948 610 676 / 617 609 328.
- **Web orria:** www.cederna.es
- **Email-a:** mendialdea@cederna.es

